



**Austral**  
P a r k i n g



Ubicado en la calle 128 sur #50-40 Municipio de Caldas Ant. Zona centro, a 1 cuadras del parque principal y 1/2 cuadra de la Cra. 50 vía principal; buscando dar respuesta a las crecientes demandas del municipio su ubicación estratégica permitirá fácil acceso a las rutas de transporte público y alimentadores del Metro. Cerca de las principales zonas comerciales, servicios y centros educativos.

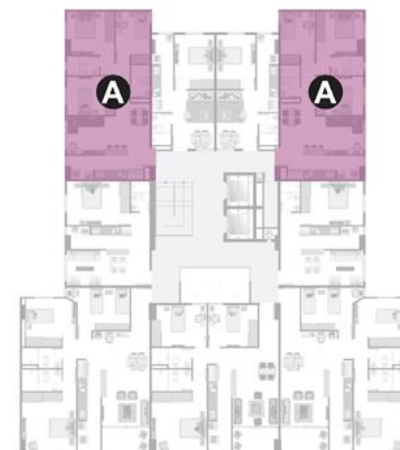
Nuestro proyecto estará conformado por 1 torre de 13 pisos con 1 nivel comercial, 6 niveles de parqueadero, 5 niveles residenciales con 9 apartamentos por piso, en los cuales tenemos apartamentos desde 33.31m<sup>2</sup> (1 habitación) hasta 93.92m<sup>2</sup> (3 habitaciones), totalmente terminados y 1 nivel de zona común con cancha sintética, gimnasio y salón social; Austral parking contará con dos ascensores y shut de basura.

**Iniciamos obra diciembre 2019, últimos apartamentos disponibles en venta con entrega en diciembre de 2021.**

-  Full acabados
-  Gimnasio
-  Salón social
-  2 Ascensores
-  Shut de basuras
-  Cancha sintética
-  1 nivel comercial
-  6 niveles de Parqueadero



**Área Tipo A 64.77m<sup>2</sup>**



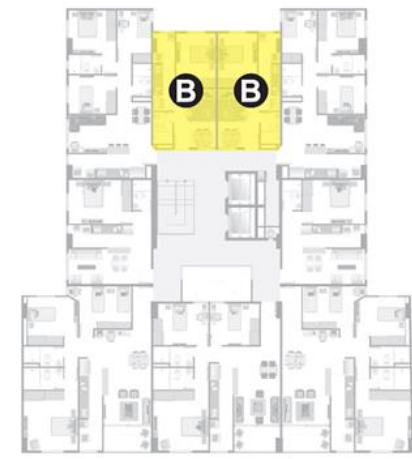
-  3 Alcobas
-  2 Baños
-  Cocina integral
-  Salón comedor
-  Zona de ropas

**FORMA DE PAGO**

Valor	Inicial 30%	Separación
\$ 194.300.000	\$ 58.300.000	\$ 25.000.000
Cuotas mensuales	Financiación	
\$x	\$136.000.000	



**Área Tipo B** **33.31m<sup>2</sup>**



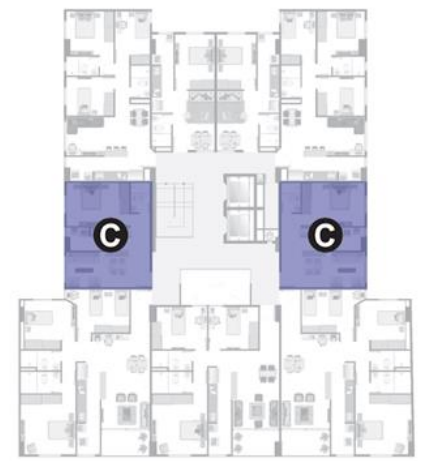
-  1 Alcoba
-  1 Baños
-  Cocina integral
-  Salón comedor
-  Zona de ropas

**FORMA DE PAGO**

<b>Valor</b>	<b>Inicial 30%</b>	<b>Separación</b>
<b>\$ 100.000.000</b>	<b>\$ 30.000.000</b>	<b>\$ 15.000.000</b>
<b>Cuotas mensuales</b>	<b>Financiación</b>	
<b>\$x</b>	<b>\$70.000.000</b>	



**Área Tipo C 40.25m<sup>2</sup>**



▲  
ACCESO

-  1 Alcoba
-  1 Baño
-  Cocina integral
-  Salón comedor
-  Zona de ropas

**FORMA DE PAGO**

Valor

Inicial 30%

Separación

**\$ 120.000.000**

**\$ 36.000.000**

**\$ 18.000.000**

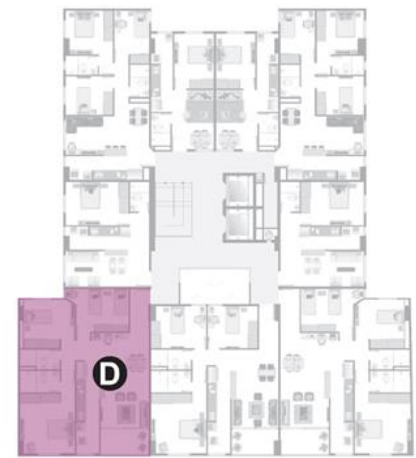
Cuotas mensuales

Financiación

**\$x**

**\$84.000.000**

**Área Tipo D 93.70m<sup>2</sup>**



-  3 Alcobas
-  2 Baños
-  Cocina integral
-  Salón comedor
-  Zona de ropas
-  Balcón

**FORMA DE PAGO**

<b>Valor</b>	<b>Inicial 30%</b>	<b>Separación</b>
<b>\$ 282.000.000</b>	<b>\$ 84.600.000</b>	<b>\$ 30.000.000</b>
<b>Cuotas mensuales</b>	<b>Financiación</b>	
<b>\$x</b>	<b>\$197.400.000</b>	



**Gimnasio**



Cancha sintética



- Brindamos asesoría y acompañamiento para perfilar y tramitar tu crédito hipotecario.
- La constructora podrá considerar una contra oferta que se acomode a su capacidad de pago, al momento de concretar la venta.
- La presente cotización está sujeta a cambios sin previo aviso y no es garantía para conservar precio ni opción del inmueble. Es necesario verificar disponibilidad y valor actual en la sala de negocios.
- Este documento contiene elementos que son interpretación del publicista y no compromete a la empresa responsable del proyecto. Las áreas, medidas y mobiliario son una aproximación a las reales.

Contáctenos para conocer más de este y otros proyectos que tenemos para ti.

Lo invitamos a que se comunique con nosotros para concertar una cita o acepten la invitación a nuestra sala de negocios.

Vende y construye



@cadelsur



Alexandra Molina C.  
Asesora comercial

(57 4) 322 3948 

(+57) 310 488 9277 

ventas3@constructoresdelsur.com 

Sala de Negocios  
Cra 51 #128 sur 55 Caldas, Antioquia.