





Ubicado en la Calle 130 sur #51-24 Municipio de Caldas Ant. Zona centro. Nuestro proyecto ha sido planeado para brindar excelentes alternativas comerciales y residenciales, buscando dar una respuesta a las crecientes demandas del municipio de Caldas y el sur del Valle de Aburrá. Ruseñor se desarrolla entre dos calles importantes buscando aprovechar el alto tráfico peatonal continuo por la calle 130 conocida como la calle del comercio y la calle 131 que es una vía vehicular que conecta la zona centro a las diferentes ofertas existentes a su alrededor tanto comerciales como en servicios. Más de 70 locales comerciales con áreas flexibles y escaleras eléctricas lo convierten en un punto de encuentro e inversión de alta valorización.



2 Ascensores



Shut de
basuras



2 niveles de
Parqueadero



Escaleras
electricas



Contará con diferentes alternativas de vivienda que se ajustan a las necesidades actuales de los clientes. pensado a partir de tres bloques que se integran para permitir el aprovechamiento de la luz natural a lo largo de sus apartamentos, así como la correcta ventilación y uso de su doble fachada. Las diferentes áreas y distribuciones al interior de los apartamentos le brindan mayor comodidad y versatilidad a cada uno de los espacios, permitiendo así ajustarse a las diferentes necesidades de las personas que buscan construir su sueño aquí. Conformado por un bloque de 11 pisos con 2 niveles de parqueadero, 3 niveles comerciales, 3 torres de 8 niveles residenciales con 18 apartamentos por piso, en los cuales tenemos alternativas desde 35.65m² (1 habitación) hasta 89.44m² (3 habitaciones), totalmente terminados, 2 ascensores independientes residenciales y shut de basura.

Iniciamos obra, últimos locales disponibles con entrega en enero de 2021 y apartamentos en venta con entrega en diciembre de 2021.



2 Ascensores



Escaleras
eléctricas



Locales
comerciales



2 niveles de
Parqueadero



Interior apartamento

Tipo B



Área
Tipo A **89.44m²**



- 3 Alcobas
- 2 Baños
- Cocina integral
- Salón comedor
- Zona de ropas
- Balcón
- Full acabados

FORMA DE PAGO

Valor

\$ 268.000.000

Inicial 30%

\$ 80.000.000

Separación

\$ 30.000.000

Cuotas mensuales

\$x

Financiación

\$188.000.000



Área Tipo B 66.51m²



- 2 Alcobas
- 2 Baños
- Cocina integral
- Sala
- Comedor
- 2 Balcones
- Full acabados
- Zona de ropas

FORMA DE PAGO

Valor

\$ 200.000.000

Inicial 30%

\$ 60.000.000

Separación

\$ 25.000.000

Cuotas mensuales

\$x

Financiación

\$140.000.000

ACCESO



Área Tipo C **36.92m²**



1 Alcoba



1 Baño



Salón comedor



Cocina integral



Zona de ropas



Full acabados



FORMA DE PAGO

Valor

\$ 111.000.000

Inicial 30%

\$ 33.000.000

Separación

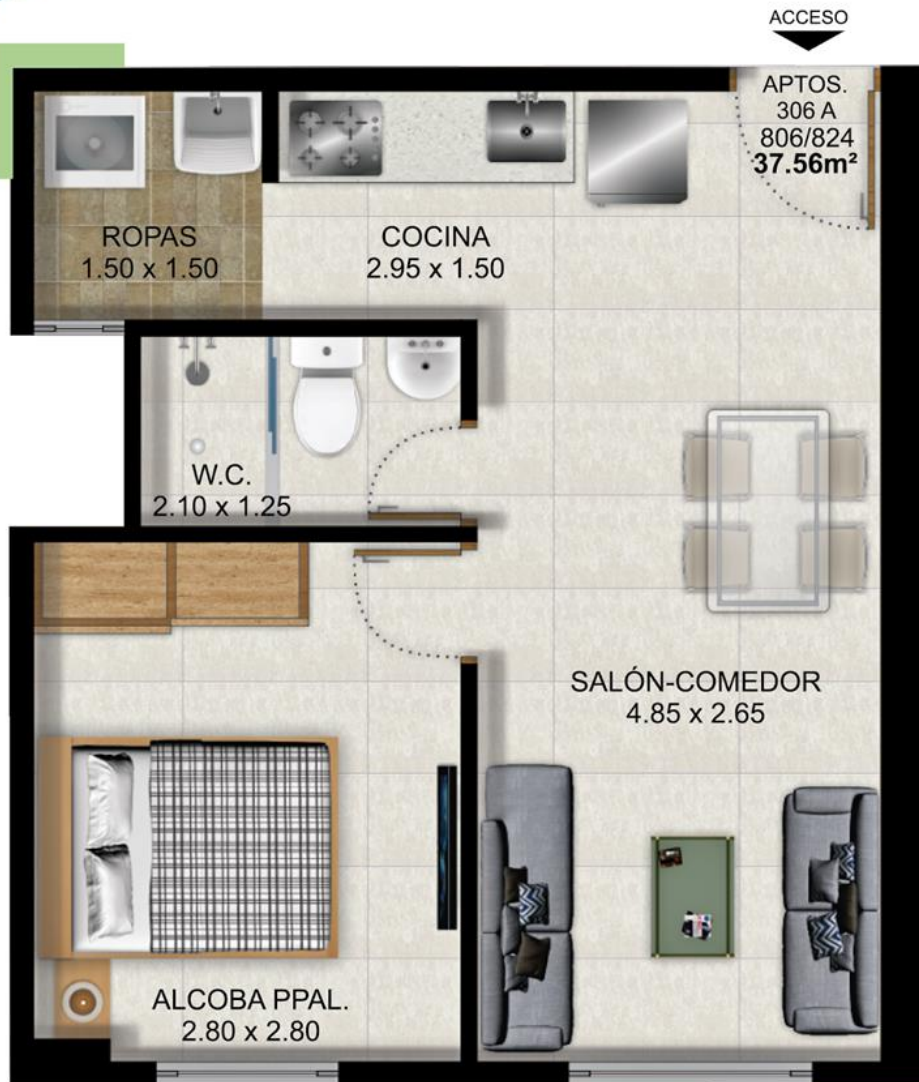
\$ 15.000.000

Cuotas mensuales

\$x

Financiación

\$78.000.000



**Área
Tipo C** **37.56m²**



1 Alcoba



1 Baño



Cocina
integral



Salón
comedor



Zona de
ropas



Full
acabados

FORMA DE PAGO

Valor

\$ 113.000.000

Inicial 30%

\$ 34.000.000

Separación

\$ 15.000.000

Cuotas mensuales

\$x

Financiación

\$79.000.000

ACCESO

APTOS.
307 A
807/825
47.65m²



Área
Tipo B 47.65m²



2 Alcobas



1 Baño



Salón



Cocina
integral



Zona de
ropas



Full
acabados



FORMA DE PAGO

Valor

\$ 143.000.000

Inicial 30%

\$ 43.000.000

Separación

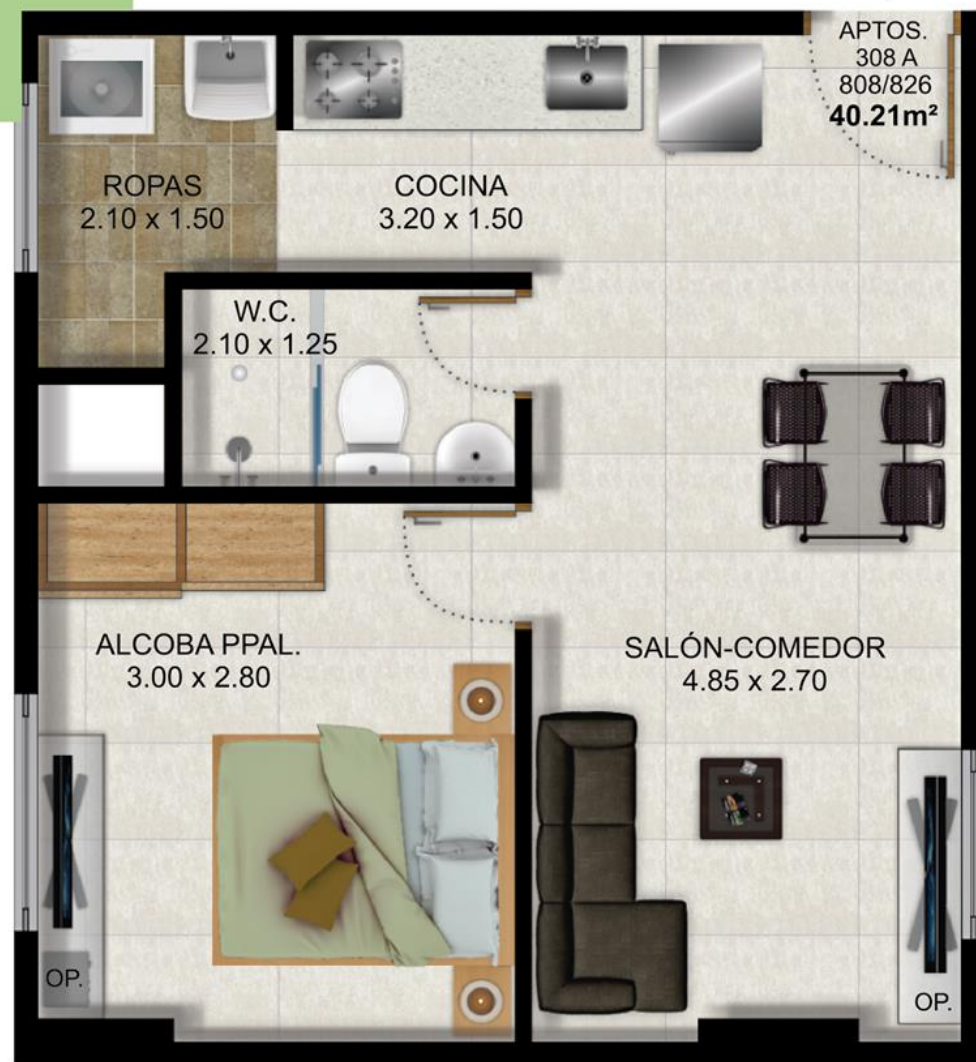
\$ 20.000.000

Cuotas mensuales

\$x

Financiación

\$100.000.000



Área
Tipo C 40.21m²



1 Alcoba



1 Baño



Cocina
integral



Salón
comedor



Zona de
ropas



Full
acabados

FORMA DE PAGO

Valor

\$121.000.000

Inicial 30%

\$36.300.000

Separación

\$15.000.000

Cuotas mensuales

\$x

Financiación

\$84.700.000



Área Tipo A 75.58m²



3 Alcobas



2 Baños



Salón comedor



Cocina integral



Zona de ropas



Balcón



Full acabados



FORMA DE PAGO

Valor

\$ 227.000.000

Cuotas mensuales

Inicial 30%

\$ 68.000.000

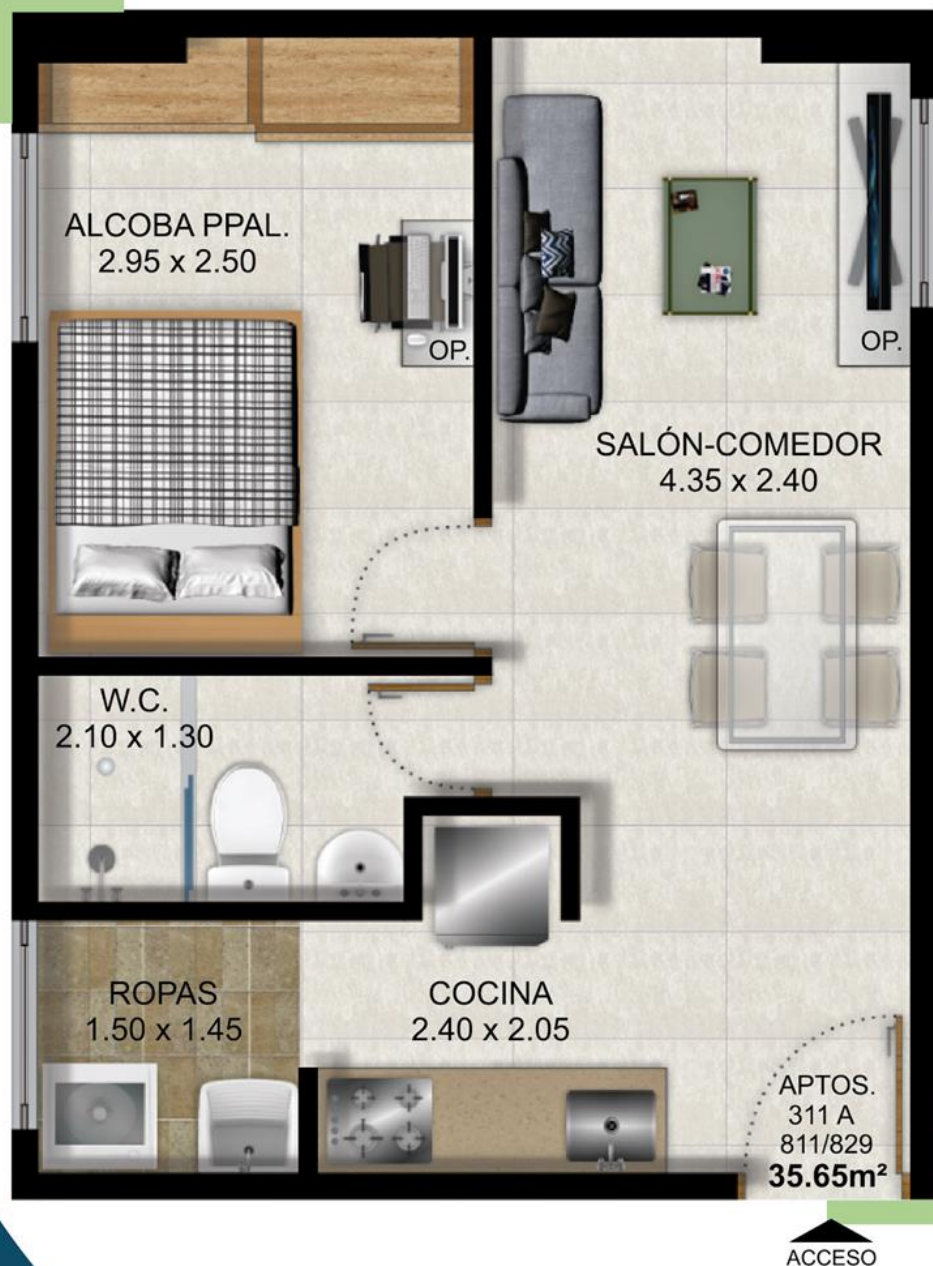
Separación

\$ 30.000.000

Financiación

\$x

\$159.000.000



**Área
Tipo C** **35.65m²**



1 Alcoba



1 Baño



Cocina
integral



Salón
comedor



Zona de
ropas



Full
acabados

FORMA DE PAGO

Valor

\$ 107.000.000

Inicial 30%

\$ 32.000.000

Separación

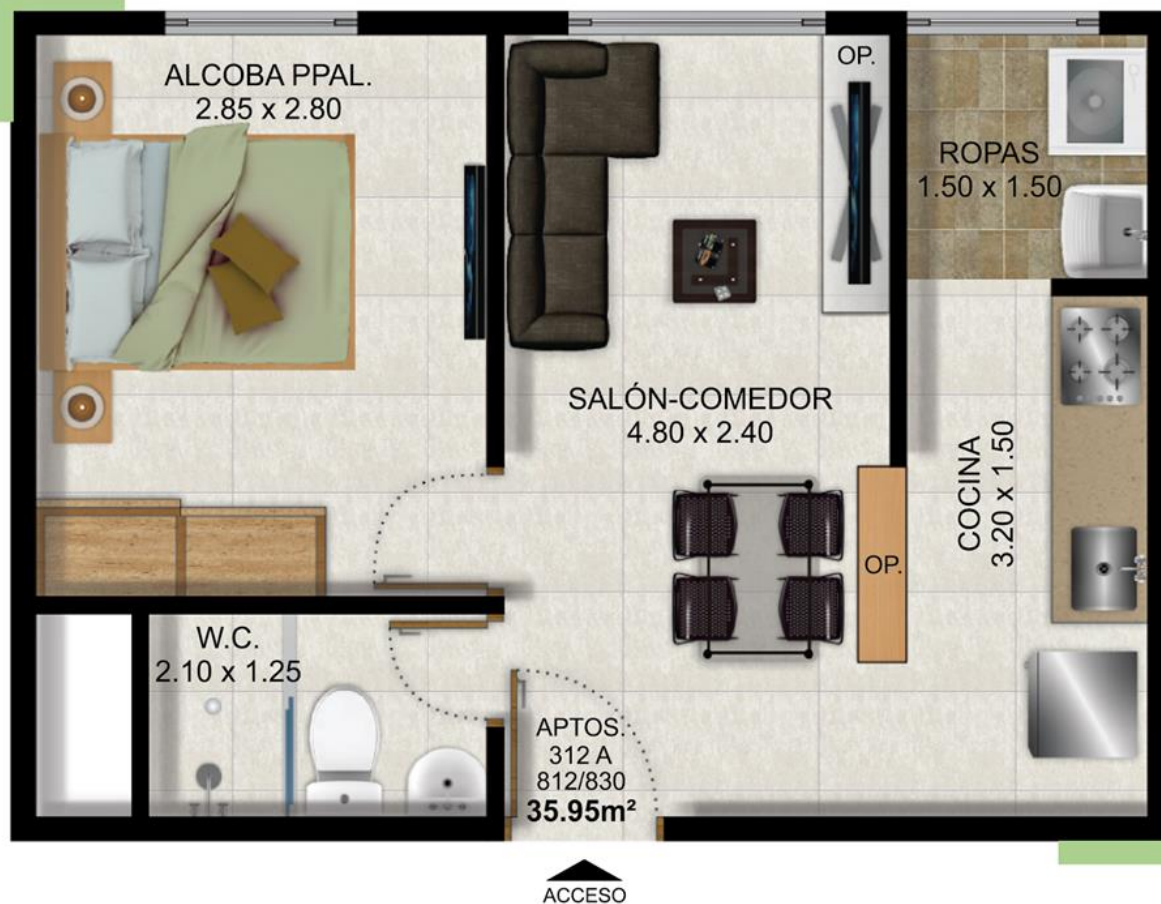
\$ 15.000.000

Cuotas mensuales

\$ x

Financiación

\$75.000.000



Área Tipo C **35.95m²**



1 Alcoba



1 Baño



Salón comedor



Cocina integral



Zona de ropas



Full acabados



FORMA DE PAGO

Valor

\$ 108.000.000

Inicial 30%

\$ 32.400.000

Separación

\$ 15.000.000

Cuotas mensuales

\$ x

Financiación

\$75.600.000



Área
Tipo C **42.01m²**



1 Alcoba



1 Baño



Cocina
integral



Salón
comedor



Zona de
ropas



Full
acabados

FORMA DE PAGO

Valor

\$ 126.000.000

Inicial 30%

\$ 37.200.000

Separación

\$ 17.000.000

Cuotas mensuales

\$ x

Financiación

\$88.200.000

ACCESO

APTOS.
314 A
814/832
40.29m²

ALCOBA PPAL.
4.00 x 3.40

SALÓN-COMEDOR
4.75 x 2.75

W.C.
2.10 x 1.25

COCINA
2.30 x 2.20

ROPAS
2.10 x 1.00

**Área
Tipo C** **40.29m²**



1 Alcoba



1 Baño



Salón
comedor



Cocina
integral



Zona de
ropas



Full
acabados



FORMA DE PAGO

Valor

\$ 121.000.000

Inicial 30%

\$ 36.300.000

Separación

\$ 17.000.000

Cuotas mensuales

Financiación

\$

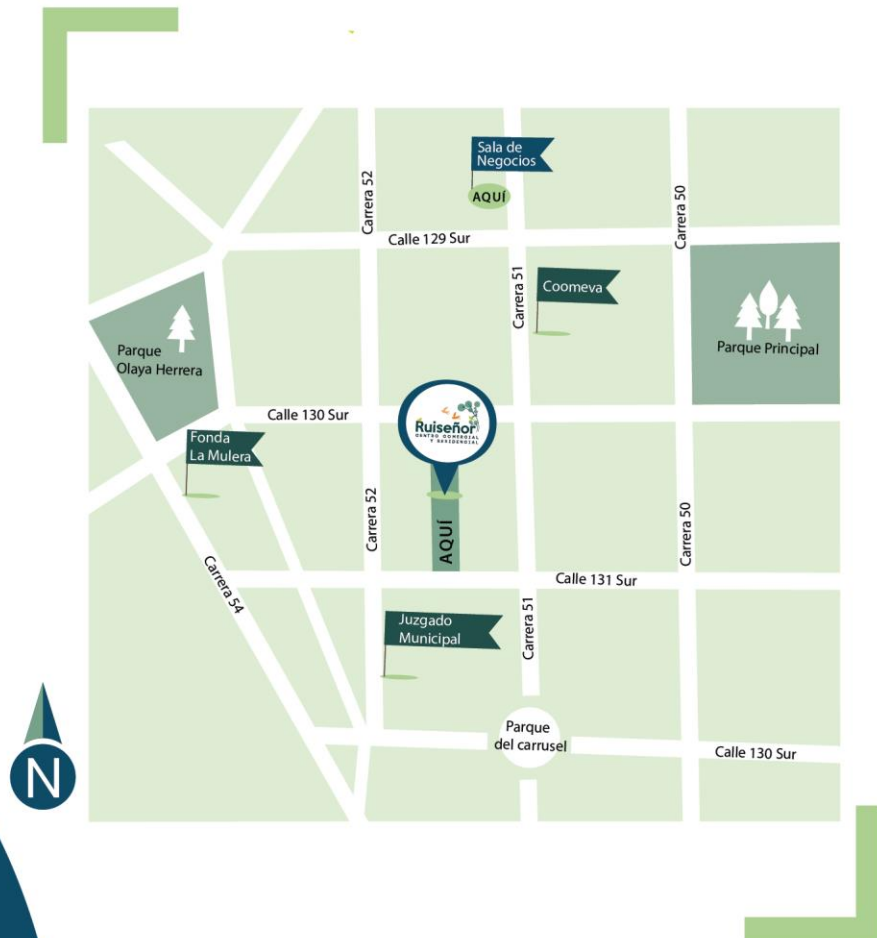
\$84.700.000



Escaleras eléctricas



Zona de comidas



- Brindamos asesoría y acompañamiento para perfilar y tramitar tu crédito hipotecario.
- La constructora podrá considerar una contra oferta que se acomode a su capacidad de pago, al momento de concretar la venta.
- La presente cotización está sujeta a cambios sin previo aviso y no es garantía para conservar precio ni opción del inmueble. Es necesario verificar disponibilidad y valor actual en la sala de negocios.
- Este documento contiene elementos que son interpretación del publicista y no compromete a la empresa responsable del proyecto. Las áreas, medidas y mobiliario son una aproximación a las reales.

Contáctenos para conocer más de este y otros proyectos que tenemos para ti.

Lo invitamos a que se comuniquen con nosotros para concertar una cita o acepten la invitación a nuestra sala de negocios.

Vende y construye



@cadelsur



Alexandra Molina C.
Asesora comercial

(57 4) 322 3948



(+57) 310 488 9277



ventas3@constructoresdelsur.com



Sala de Negocios

Cra 51 #128 sur 55 Caldas, Antioquia.